

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Biên Hoà, ngày 27 tháng 02 năm 2025

Số: 478 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 74/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ đơn tự nguyện giao tài sản để thi hành án của Công ty TNHH Deuck Woo Việt Nam.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 16/TB-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà lập giữa các bên đương sự;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024; số 38/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025; số 50/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 123.3/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 26/02/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà;

Căn cứ Quy chế cuộc Đấu Giá số 123.3/25/TB-ĐG ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

- Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- **Tên tài sản:** 28 Máy giặt nhuộm nhãn hiệu Hanjin (Model: HJW 300); 32 máy sấy nhãn hiệu Hanjin (Model: HTD 100); 11 máy giặt nhuộm mẫu, nhãn hiệu



(Model: Hanjin MACHIER.Y.CO); 04 máy sấy nhãn hiệu Hanjin (Model: HJD 100); 03 máy nhúng không nhãn hiệu (do công ty cơ khí Quang Phong sản xuất lắp đặt).

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ theo từng máy.

- Nơi có tài sản đấu giá: của Công ty TNHH Deuck Woo Việt Nam, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà bán để thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 12/03/2025 đến ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản tại Công ty TNHH Deuck Woo Việt Nam, địa chỉ đường số 15, khu công nghiệp Long Bình (Loteco), thành phố Biên Hoà.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 28/02/2025 đến 17h00 ngày 18/03/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 28/02/2025, đến 17h00 ngày 18/03/2025 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỐ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 18/3/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm cho toàn bộ tài sản: **6.651.550.000 đồng (Sáu tỷ sáu trăm năm một ngàn năm trăm năm mươi ngàn đồng).**

Lưu ý: Cho bán lẻ từng phần theo đơn giá như sau: (giảm đều 9% cho từng loại máy)

Stt	Tên tài sản	Số lượng	Đơn giá mới	CLCL %	Đơn giá sau khi đánh giá CLCL	Thành tiền
I	Xưởng 1					
1	Máy sấy: - Hiệu: Hanjin - Model: HTD 100	21 cái	150.000.000	65	97.500.000	2.047.500.000
2	Máy nhật nhuộm - Hiệu: Hanjin - Model: HJW 300	10 cái	210.000.000	65	136.500.000	1.365.000.000
3	Máy nhúng - Do Công ty cơ khí Quang Phong sản xuất và lắp đặt.	3 cái	80.000.000	65	52.000.000	156.000.000

Stt	Tên tài sản	Số lượng	Đơn giá mới	CLCL %	Đơn giá sau khi đánh giá CLCL	Thành tiền
II	Xưởng 2					
1	Máy sấy: - Hiệu: Hanjin - Model: HTD 100	11 cái	150.000.000	65	97.500.000	1.072.500.000
2	Máy sấy: - Hiệu: Hanjin - Model: HJD 100	4 cái	150.000.000	75	112.500.000	450.000.000
3	Máy giặt nhuộm - Hiệu: Hanjin - Model: HJW 300	18 cái	210.000.000	65	136.500.000	2.457.000.000
4	Máy giặt nhuộm mẫu: - Hiệu: Hanjin MACHIERYCO	11 cái	130.000.000	70	91.000.000	1.001.000.000
	TỔNG CỘNG				8.549.000.000đ – 10% = 7.694.100.000 đ – 5% = 7.309.395.000 đ – 9% = 6.651.550.000 đ	

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc vận chuyển, tháo dỡ, chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức buổi đấu giá tại số nhà 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại số nhà 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, để đăng ký tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 21/3/2025**, tại địa chỉ số nhà 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Địa chỉ: số nhà 124/137, đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Lệnh Tuấn